

0.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

0 – VODILNA MAPA

Investitor:

Občina Ajdovščina

Cesta 5.maja 6/a,
5270 Ajdovščina

Objekt:

**Novogradnja vežice ki zajema rekonstrukcijo
obstoječe z dozidavo in zunanjimi ureditvami
ter novogradnja -dozidava pokopališča v Batujah**

*Vrsta projektne
dokumentacije:*

**PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA
/PGD/**

Za gradnjo:

NOVOGRADNJA Z REKONSTRUKCIJO

Projektant:

Studio KOZOROG d.o.o. Nova Gorica
Med ogradami 3,
5250 Solkan

Odgovorni vodja projekta:

Vladimir L.KOZOROG univ.dipl.inž.arh

Identifikacijska številka:

ZAPS-0017 A

Št projekta:

103-2-2012

Kraj in datum:

SOLKAN, julij 2012; dopolnitev: december 2014

0.2.

KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

	O - Vodilna mapa št.	št. 103-2-2012
0.1.	Naslovna stran	
0.2..	Kazalo vsebine vodilne mape	
0.3	Kazalo vsebine projekta	
0.4	Splošni podatki o objektu	
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta	
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja	
0.8	Lokacijski podatki	
	Lokacijska informacija	
	Izkaz požarne varnosti	
	Izkaz o zaščiti pred hrupom	
	Soglasja	

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0.0	Vodilna mapa št.	št.103-2-2012
0.1	Naslovna stran	
0.2	Kazalo vsebine projekta	
0.3	Splošni podatki o objektu	
0.4	Podatki o izdelovalcih projekta	
0.5	Izjava o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti	
0.6	Lokacijski podatki	
0.7	Lokacijska informacija	
0.8.	Izkaz požarne varnosti	
0.9	Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe	
0.10	Soglasja	
1.0	Načrti arhitekture	št. 103-2-2012
1.1	Naslovna stran	
1.2	Kazalo vsebine načrta	
1.3	Izjava odgovornega projektanta načrta	
1.4	Tehnično poročilo	
1.5	Risbe arhitekture	
3.0	Načrt gradbenih konstrukcij	št. 29/12
3.11	Naslovna stran	
3.2	Kazalo vsebine načrta	
3.3.	Izjava odgovornega projektanta načrta	
3.4.	Tehnično poročilo s statičnim načrtom	
3.5.	Pozicijski načrti	
4.0	Načrt elektroinstalacij in opremej	št.103-2-20122-E
4.1	Naslovna stran	
4.2	Kazalo vsebine načrta	
4.3.	Izjava odgovornega projektanta načrta	
4.4.	Tehnično poročilo	
4.5.	Načrti elektroinstalacij in opreme	
5.0	Načrt strojnih instalacij in opreme	št.12-07-09-1
5.11	Naslovna stran	
5.2	Kazalo vsebine načrta	
5.3.	Izjava odgovornega projektanta načrta	
5.4.	Tehnično poročilo	
5.5.	Načrti strojnih instalacij in opreme	
10.0	Elaborati	
10.1	Geodetski načrt obstoječega stanja	št 2012-92-5-12
10.2	Zasnova požarne varnosti	št. 103-ZPV-12

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH V E Ž I C A z zunanjimi ureditvami

Zahtevnost objekta:	Manj zahteven objekt																						
Klasifikacija celotnega objekta:	klasifikacija po CC-SI: 12722 pokopališke stavbe - mrliška vežica																						
Klasifikacija posameznih delov objekta:	/																						
Druge klasifikacije:	Načrt je izdelan v skladu s 7.členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (UL RS 31/04, 83/05 in 14/07), Pravilnikom o zahtevah za nizkonapetostne električne instalacije v stavbah (UL RS 41/09, 2/12) in Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele (ULRS 28/09, 2/12)																						
Požarna zahtevnost:	Požarno manj zahtevna stavba																						
Navedba prostorskega akta:	Prostorske sestavine planskih aktov občine: ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina – Ur.gl št. 7/97, UL RS št.96/04 Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina – Ur.gl.št. 1/98, Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina – Ul.gl. št.1/98, UL RS, št. 92/05; 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12, kartografski del UL RS 96/04																						
Lokacija:	Batuje, SI-5270 Ajdovščina																						
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo:	parcele št. 81, 82/56, 82/58, 82/115, 82/116 in 82/117, vse k.o. Batuje;																						
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:	/ (vsi priključki so obstoječi)																						
Soglasje v zaščitenih območjih	Varovalno območje Natura 2000 in ekološko pomembno območje / EPO/ Naravovarstveno soglasje: Agencija RS za okolje št.35620-3689/2014-6 z dne 12.12.2014																						
Soglasje v območju varovalnih pasov	Varovalni pas hitre ceste H4, odsek št. 0378 Selo- Vogrsko. Soglasje za izvedbo Družba DARS d.d. št. 351/AC-2027/12 z dne 19.11.2012																						
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:																							
Oskrba s pitno vodo:	Navezava na obstoječi vodovod pokopališča, ki je priključeno na javni vodovod. Soglasje za priključitev na vodovod: Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o. št. 321/25/1414 z dne 03.07.2012																						
Oskrba z elektriko:	Izvedba avtonomnega sistema elektroinstalacij z agregatom zaradi občasne upurabe in dislociranosti objekta od NN javnega omrežja. Soglasje ni potrebno																						
Odvajanje odpadnih voda:	Ureditev lokalne meterorne kanalizacije novogradnje in zun. površin in ureditev lokalne fekalne kanalizacije novogradnje (vse brez navedbe na javno omrežje.) z greznico na praznjenje in z občasnim odvozom odplak v komunalno deponijo. Soglasje k izvedbi: Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o. št. 321/34/1798 z dne 23.08.2012																						
Odvoz komunalnih odpadkov:	Pokopališča je opremljeno s kontejnerji za odvoz odpadkov. Soglasje za izvedbo: Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina št. 321/34/1798 z dne 27.07.2012																						
Priključitev na javno cestno omrežje:	Pokopališča je priključeno na obstoječo lokalno javno cesto. Soglasje k priključitvi: Občina Ajdovščina, št. 31.07.2012 z dne 31.07.2012																						
Ocenjena vrednost objekta:	82.500,00 €																						
Velikost objekta:	<table> <tr><td>Zazidana površina</td><td>81,20 m²</td></tr> <tr><td>Brutto tlorisna površina</td><td>118,85 m²</td></tr> <tr><td>Netto tlorisna površina</td><td>88,90 m²</td></tr> <tr><td>Brutto prostornina</td><td>353,80 m³</td></tr> <tr><td>Netto prostornina</td><td>283,60 m³</td></tr> <tr><td>Število etaž</td><td>1</td></tr> <tr><td>Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem</td><td>118,85 m²</td></tr> <tr><td>Absolutna višinska kota =</td><td>125,45 = 0.00</td></tr> <tr><td>Relativna višinska kota pritličja =</td><td>+0.00</td></tr> <tr><td>Najvišja višina objekta =</td><td>4,75 m = 130,20 n.m.v</td></tr> <tr><td>Število parkirnih mest =</td><td>3+1inv.PM; v odd 100m = 15PM</td></tr> </table>	Zazidana površina	81,20 m ²	Brutto tlorisna površina	118,85 m ²	Netto tlorisna površina	88,90 m ²	Brutto prostornina	353,80 m ³	Netto prostornina	283,60 m ³	Število etaž	1	Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	118,85 m ²	Absolutna višinska kota =	125,45 = 0.00	Relativna višinska kota pritličja =	+0.00	Najvišja višina objekta =	4,75 m = 130,20 n.m.v	Število parkirnih mest =	3+1inv.PM; v odd 100m = 15PM
Zazidana površina	81,20 m ²																						
Brutto tlorisna površina	118,85 m ²																						
Netto tlorisna površina	88,90 m ²																						
Brutto prostornina	353,80 m ³																						
Netto prostornina	283,60 m ³																						
Število etaž	1																						
Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	118,85 m ²																						
Absolutna višinska kota =	125,45 = 0.00																						
Relativna višinska kota pritličja =	+0.00																						
Najvišja višina objekta =	4,75 m = 130,20 n.m.v																						
Število parkirnih mest =	3+1inv.PM; v odd 100m = 15PM																						

Oblikovanje objekta:	Fasada: ometana, leseno stavbno pohištvo, orientacija slemena = sever - jug naklon strehe = 20° kritina opečna v rdečerjavi barvi,
Odmiki od sosednjih zemljišč:	- na južni strani (omik vežice do parcele št. 82/101) = 7,40 m - na vzhodni strani (omik vežice do parcele št. 82/66 = 8,10 m, odmik razširitve do parcele št 82/118; 1.faza=8,40 m, 2.faza=12,70 m) na severni strani (odmik razširitve do parcele 82/116 = 15,30 m) - na zahodni strani (omik razširitve do parcele št. 82/55 = 0,50 m, odmik vežice do parcele št 82/54 = 16,80 m) - na jugozahodni strani (omik vežice do parcele št. 82/101 = 3,0 m, odmik do zun zidu HC = 5,90 in osi HC = 26,30 m

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH D O Z I D A V A P O K O P A L I Š Č A

Zahtevnost objekta:	Manj zahteven objekt
Klasifikacija celotnega objekta:	klasifikacija po CC-SI: 24204 pokopališča
Klasifikacija posameznih delov objekta:	/
Požarna zahtevnost:	/
Navedba prostorskega akta:	Prostorske sestavine planskih aktov občine: ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina – Ur.gl št. 7/97, UL RS št.96/04 Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina – Ur.gl.št. 1/98, Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina – Ul.gl. št.1/98, UL RS, št. 92/05; 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12, kartografski del UL RS 96/04
Lokacija:	Batuje, SI-5270 Ajdovščina
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo:	1.faza: parceli št. 81 in 82/56, vse k.o. Batuje; 2.faza: parcela št. 82/67 k.o. Batuje
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:	/
Soglasje v zasčitenih območjih	Varovalno območje Natura 2000 in ekološko pomembno ob.očje / EPO / Naravovarstveno soglasje: Agencija RS za okolje št.35620-3689/2014-6 z dne 12.12.2014
Soglasje v območju varovalnih pasov	Varovalni pas hitre ceste H4, odsek št. 0378 Selo- Vogrsko. Soglasje za izvedbo Družba DARS d.d. št. 351/AC-2027/12 z dne 19.11.2012
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:	
Odvoz komunalnih odpadkov:	Pokopališča je opremljeno s kontejnerji za odvoz odpadkov. Soglasje za izvedbo: Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina št. 321/34/1798 z dne 27.07.2012
Priključitev na javno cestno omrežje:	Pokopališča je priključeno na obstoječo lokalno javno cesto. Soglasje k priključitvi: Občina Ajdovščina, št. 31.07.2012 z dne 31.07.2012
Ocenjena vrednost objekta:	25.650,00 €
Velikost objekta:	Zazidana površina 1.faza=370,0 m ² ; 2.faza=14,0 m ² ; skupno=384,0 m ² ; Brutto tlorisna površina 1.faza=365,50 m ² ; 2.faza=13,50 m ² ; skupno=379,0 m ² Netto tlorisna površina 1.faza=360,50 m ² ; 2.faza=12,50 m ² ; skupno=363,0 m ²
Oblikovanje objekta:	- klasični polni pokopališki obodni zid - na južni strani (stik z parcelo št.81) = 0,0 m - na vzhodni strani: 1.faza je odmik do parcele št. 82/67 =0,50 m, v 2. fazi je odmik do parcele št 82/125 17,60 m; - na severovzhodnem vogalu je odmik do parcele št 82/118 = 5,40 m) - na jugozahodnem vogalu razširitve do parcele št. 82/55 = 0,50 m-
Odmiki od sosednjih zemljišč:	

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

• »0« Vodilna mapa	Projektant: Odgovorni projektant:	Studio KOZOROG d.o.o. Nova Gorica, Med ogradami 3 5250 Solkan, ++386/5/3331060, E-pošta: kozorog@t-2.net Vladimir L. Kozorog, udiia, Id.št. ZAPS-0017A
• »1« Načrt arhitekture:	Projektant: Odgovorni projektant:	Studio KOZOROG d.o.o. Nova Gorica, Med ogradami 3 5250 Solkan, ++386/5/3331060, E-pošta: kozorog@t-2.net Vladimir L. Kozorog, udiia, Id.št. ZAPS-0017A
• »3« Načrt gradbenih konstrukcij:	Projektant: Odgovorni projektant:	CORUS Inženirji d.o.o. Zapuže 19, 5270 Ajdovščina, tel.05/3002020 E- pošta: info@corusinzenirji.si Matej Kosovel, udig, IZS G-2341
• »4« Načrt električnih inštalacij in elektro opreme:	Projektant: Odgovorni projektant:	REI d.o.o. , Industrijska cesta 5b, Kromberk 5000 Nova Gorica, tel. 05/3029093 E-pošta: reidoo@siol.net Robert Černe udie, IZS E-0010
• »5« Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme:	Projektant: Odgovorni projektant:	PINSS d.o.o. Nova Gorica, Industrijska cesta 5, Kromberk, 5000 Nova Gorica, tel.05/3334450, E-pošta: pinss@siol.net Samo Štrukelj, udis, IZS S-0033
• »10« Elaborati	Projektant: Odgovorni projektant:	Gromap d.o.o., Nova Gorica, Cankarjeva 60, 5000 Nova Gorica, tel.05/3330100, E-pošta: gromap@siol.net Anton Tratnik, dipl.inž.geo, IZS Geo-0003

IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

Vladimir Kozorog, udia,
(ime in priimek)

I Z J A V L J A M

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

.....
0 - vodilna mapa št. 103-2-201
1 - načrt arhitekture št. 103-2-2012
3 - načrt gradbenih konstrukcij št. 29/12
4 - načrt elektroinstalacij in elektro opreme št. 103-2-2012-E
5 - načrt strojnih instalacij in strojne opreme št 12-07-09-1
10 . eleborati
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

103-2-2012
(št. projekta)

Vladimir L.Kozorog, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0017 A
(ime in priimek)

..... Solkan, julij 2012,. dopolnitev: december 2014
(kraj in datum izdelave)

(osebni žig, podpis)

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

Vsebina:

LP-1

Tekstualni del

- 1 Podatki o naročniku in stanju terena ter komunalnih naprav
- 2 Popis zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja
3. Navedba veljavnega prostorskega akta
4. Opis obstoječega stanja
5. Opis predvidenega stanja
6. Popis varovanih območij in varovalnih pasov
7. Popis predvidenih priključkov na infrastrukturo in predvidena kapaciteta

LP-2

Grafični del

- | | | |
|------|---|-----------|
| 0-1 | Prikaz lege objekta na zemljišču | M 1 : 250 |
| 0.2. | Prikaz odmkov in zakoličba gradnje | M 1:250 |
| 0.3. | Situacija komunalnih ureditev in priključkov. | M 1: 500 |
| 0.4. | Situacija ureditve gradbišča | M 1:250 |

1.1 PODATKI O NAROČNIKU

Investitor: **OBČINA AJDOVŠČINA**
Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Objekt : **GRADNJA VEŽICE in razširitev pokopališča v Batujah**
Naselje: Batuje
Občina: Ajdovščina
Upravna enota: Ajdovščina
Katastrska občina: Batuje
Parcelna št.: 81, 82/56, 82/58, 82/115, 82/116 in 82/117 ter 82/67 (v 2. fazi gradnje)

1.2 POPIS ZEMLJIŠKIH PARCEL NA KATERIH JE PREDVIDENA GRADNJA

Gradnja vežice z razširitvijo pokopališča obsega parcele št. 81, 82/56, 82/58, , 82/115, 82/116 in 82/117 vse k.o. Batuje v 1.fazi gradnje in 82/67 k.o. Batuje v 2.fazi gradnje pri čemer so vsi komunalni priključki na javna omrežja obstoječi.

1.3 NAVEDBA VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina – Ur.gl št. 7/97, UL RS št.96/04

Prostorski ureditveni pogoji:

ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina – Ur.gl.št. 1/98, ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina – Ul.gl. št.1/98, UL RS, št. 92/05; 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12, kartografski del UL RS 96/04

1.4 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Širša okolica posega:

Obravnavana gradnja je locirana na obstoječih zemljiščih investitorja (ali na predvidenih za pridobitev lastništva) na pokopališču v Batujah.

Gradnja spada v sklop ureditvenih posegov urejanja pokopališča v tem naselju..

Ožja okolica posega:

Za gradnjo vežice, ki vključuje tudi obstoječi pokopališki objekt - vežico ter razširitev pokopališča je na razpolago omejena površina pretežno ravnega terena z blagim padci severno od obstoječega pokopališča (razširitev), oziroma betonirana in asfaltirana površina jugovzhodno ob obstoječi vežici.

Obstoječa komunalna oprema:

Obstoječi objekti pokopališča so delno komunalno opremljeni in sicer:

- Vodovodno omrežje
- Organiziran je odvoz komunalnih odpadkov
- Urejan je dostop - asfaltirana javna cesta s parkiriščem v oddaljenim cca 100 m

1.5 OPIS PREDVIDENEGA STANJA:

Na obravnavanem zemljišču so predvideni sledeči posegi:

Prenovljena in razširjena vežica z izvedbo komunalnih priključkov se po zasnovi in gabaritih prilagaja omejeni površini zemljišča med pokopališkim zidom in bočnim obstoječim opornim zidom pešprometnega dostopa k vežici, tako da ustreza programskim izhodiščem investitorja in obenem zagotavlja polno funkcionalnost objekta ob istočasni enostavni in racionalni izvedbi le tega. Pred objektom je ohranjena obstoječa, oziroma obnovljena pešprometna površina, ki služi kot poslovilna ploščad pred vežico. Obseg predvidenih posegov v prostor je razviden na grafični prilogi (list 0-1).

Faznost izvedbe razširitve pokopališča

Zaradi kompleksnosti pridobitve potrebnih zemljišč, ki še niso v lasti investitorja, se je investitor odločil za fazni pristop k predvideni gradnji razširitve pokopališča, tako da se manjši del predvidene gradnje izvede v 2.fazi razširitve pokopališča po pridobitvi lastništva na parceli št. 82/67 k.o. Batuje.

Komunalne naprave in priključki.

Objekt vežice ima delno že urejene priključke na javno komunalno infrastrukturo in sicer d o s t o p n o cesto JP 501233 do samega objekta in pokopališča in ustrezen v o d o v o d n i priključek na javni vodovod.

Prav tako ima pokopališče že urejen odvoz komunalnih odpadkov.

Ne glede na dejstvo, da ima pokopališče že urejeno parkirišče ob občinski cesti JP 501 232 je zaradi oddaljenosti le tega predvideno manjše parkirišče (3PM) pred novo razširitvijo pokopališča namenjeno primarno le svojim, zaposlenim in osebam za omejeno gibalno sposobnostjo (invalidi = 1PM)). Zaradi razširitve vežice na površino kjer so bili locirani kontejnerji za odpadke, se na severni strani objekta pred novim parkiriščem uredi nov ekološki otok ograjen z zidom v kombinirani polni in rasterski izvedbi s finalno obodno zazelenitvijo (plezalke) zaradi zaščite pred vetrom in za zagotovitev ambientalne kvalitete samega vizualnega prostora pred pokopališčem.

Fekalne odpadke se vodi v dvoprekatno nepretočno greznico voluma $V=8,0 \text{ m}^3$. Predviden volumen zadošča za enoletno zbiranje odpadne vode. Pri določanju izračunov obremenitve služi za osnovo dnevna poraba 150 l odpadne vode na prebivalca (PE). Glede na to, da se bo povprečno v vežici zadrževalo do 2h v času pogrebov lahko osnovno dnevno porabo zmanjšamo na 15 l odpadne vode na osebo na dan pogreba. Prevtako so za izvedbo izračuna upoštevali možni maksimalni 4 pogrebi na mesec s povprečno oceno uporabnikov sanitarij do 10 oseb. Sledi da volumen greznice znaša:

$V=15 \text{ l/os/dan} \times 4 \text{ p/mes} \times 10 \text{ os/dan} \times 12 \text{ mes} = 7200 \text{ l/a}$ (= letna obremenitev z odpadnimi odplakami)

Za letno praznjenje zadošča volumen greznice $V=8,0 \text{ m}^3$.

Nepretočna greznica je po državnem koordinatnem sistemu locirana: X= 405568,657, Y=84597,555

Meteorne vode parkirišča, ki so ločene od ostalih prometnih površin so preko separatorja olj odvedene v ponikovalnico. Meteorne strešne vode objekta so prav tako direktno odvedene v ponikovalnico. Površino med obstoječo dostopno asfaltirano cesto in novo razširitvijo pokopališča se uredi kot asfaltirana razširitev obstoječe ceste. Tlakovane površine znotraj razširitve pokopališča s tlakovane z betonskimi tlakovci z ponikanjem površinskih voda v teren.

Avtonomno napajanje objekta.

Zaradi dislociranosti pokopališča od naselja in vmesno potekajoče hitre ceste Selo-Vrtojba ter občasne in časovno omejene uporabe objekta, se je investitor zaradi s strani soglasodajalcev pogojevane tehnično zahtevne izvedbe in posledično stroškovno nevzdržne izvedbe NN priključka, odločil za avtonomno izvedbo elektroenergetskega napajanja objekta z agregatom lociranim v prostoru večnamenske shrambe.

1.6 OPIS USKLAJENOSTI PROJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI

Obravnavani poseg se nahaja v širšem območju naselja Batuje, pri čemer je površina predvidena za pozidavo v postopku sprejemanja občinskega prostorskega plana (OPN) za namen izgradnje objektov vezanih na pokopališko dejavnost. Ne glede na navedeno je zaradi skladnosti predvidene gradnje z občinskimi prostorskimi ureditvenimi pogoji Odbor za okolje in prostor občine Ajdovščina na seji dne 30.05.2012 sprejel pozitivno mnenje o predvideni gradnji izven ureditvenega območja naselja, kot ga opredeljuje trenutno še veljavni PUP. Objekt bo grajen v skladu s predvidenimi pravnimi omejitvami za rabo prostora oz. na podlagi pridobitve pozitivnih soglasij soglasodajalcev in upravljalcev komunalne infrastrukture.

- Nameravana gradnja je glede na razpoložljivo zemljišče ustrezna. Pritlični objekt glede na pozicijo in izrabo površin v neposredni okolici ne povzroča slabšanja pogojev rabe in/ali motenja sosednje posesti.
- Oblikovanje objekta izhaja iz značilnih elementov arhitekturne dediščine Vipavske doline v smislu naklonov streh in izbire materialov zunanosti objekta. Smiselno enako je razširitev pokopališča skladno z določili 35. člena PUP-a izvedena tradicionalno z izvedbo obodnega klasično grajenega zidu enake višine kot obstoječi pokopališki zidovi in izvedbo zazelenitvenih ureditev in ohranjanja obstoječih dreves ob objektu. Zaradi faznosti gradnje same razširitve pokopališča, se na severni (začasni) stranici razširitve izvede transparentno (začasno) žično ograjo. Gradnja ne bo povzročala negativnega vpliva na neposredno okolico in okolje.

1.7 POPIS VAROVANIH OBMOČIJ IN VAROVALNIH PASOV Z NAVEDBO SOGLASODAJALCEV

Varovalna območja

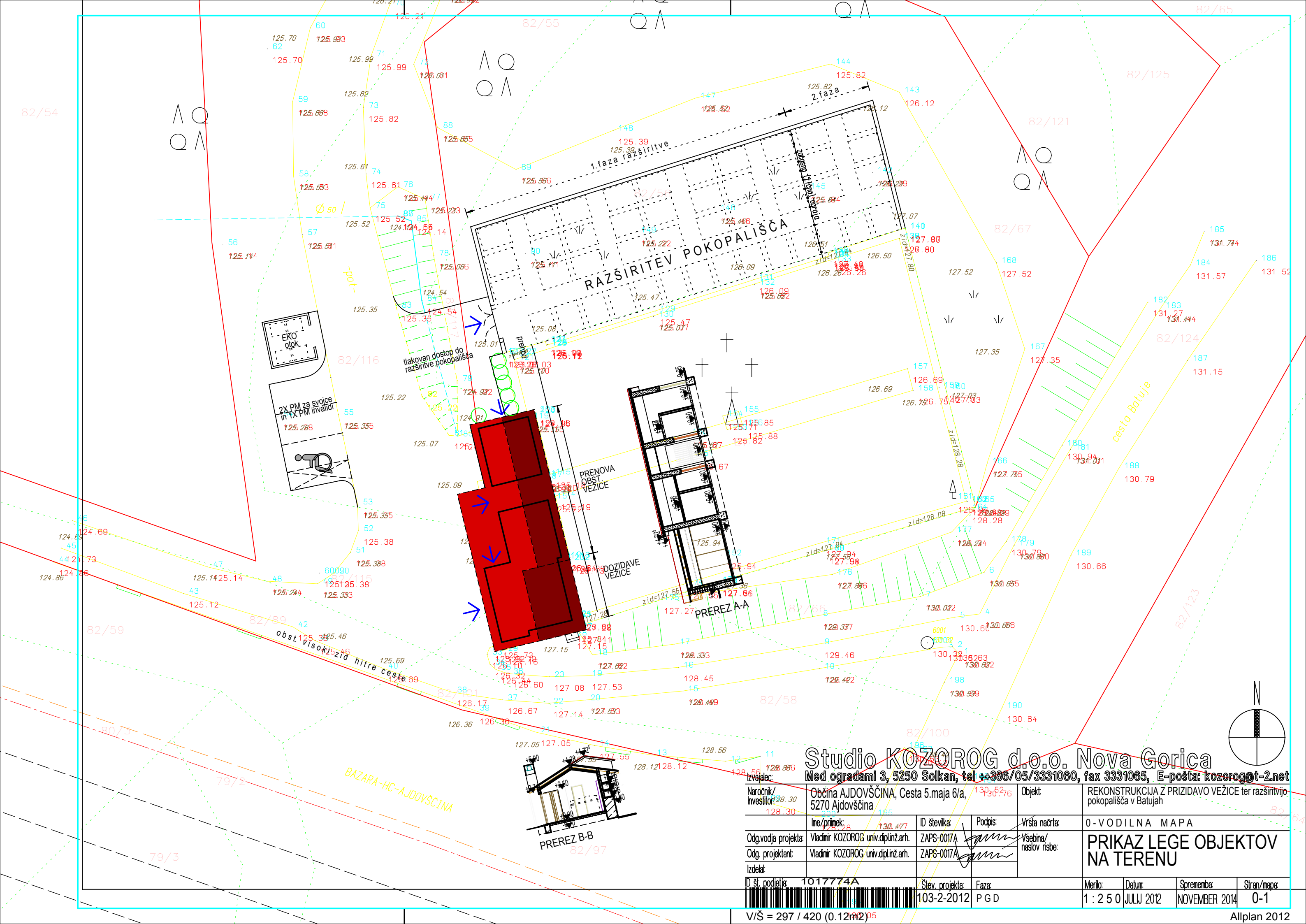
Predvideni poseg je lociran v ekološko pomembnem območju (EPO) in območju Natura 2000.

Varovalni pasovi:

Predvideni poseg je lociran v varovalnem pasu državne hitre ceste H4 Selo-Vogrsko. Najbolj izpostavljeni vogal prizidanega dela vežice je od osi hitre ceste odmaknjen 26,4 m oziroma od obstoječega visokega ločilnega zidu hitre ceste na njeni severni strani pa 5,90 m kot je to razvidno iz grafične priloge (list 0-2). Predvideni posegi so locirani tudi v varovalnih pasovih kategoriziranih občinskih cest JP 501 232 in JP 501 233.

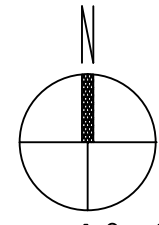
1.8 POPIS PREDVIDENIH PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO S PREDVIDENA KAPACITETA

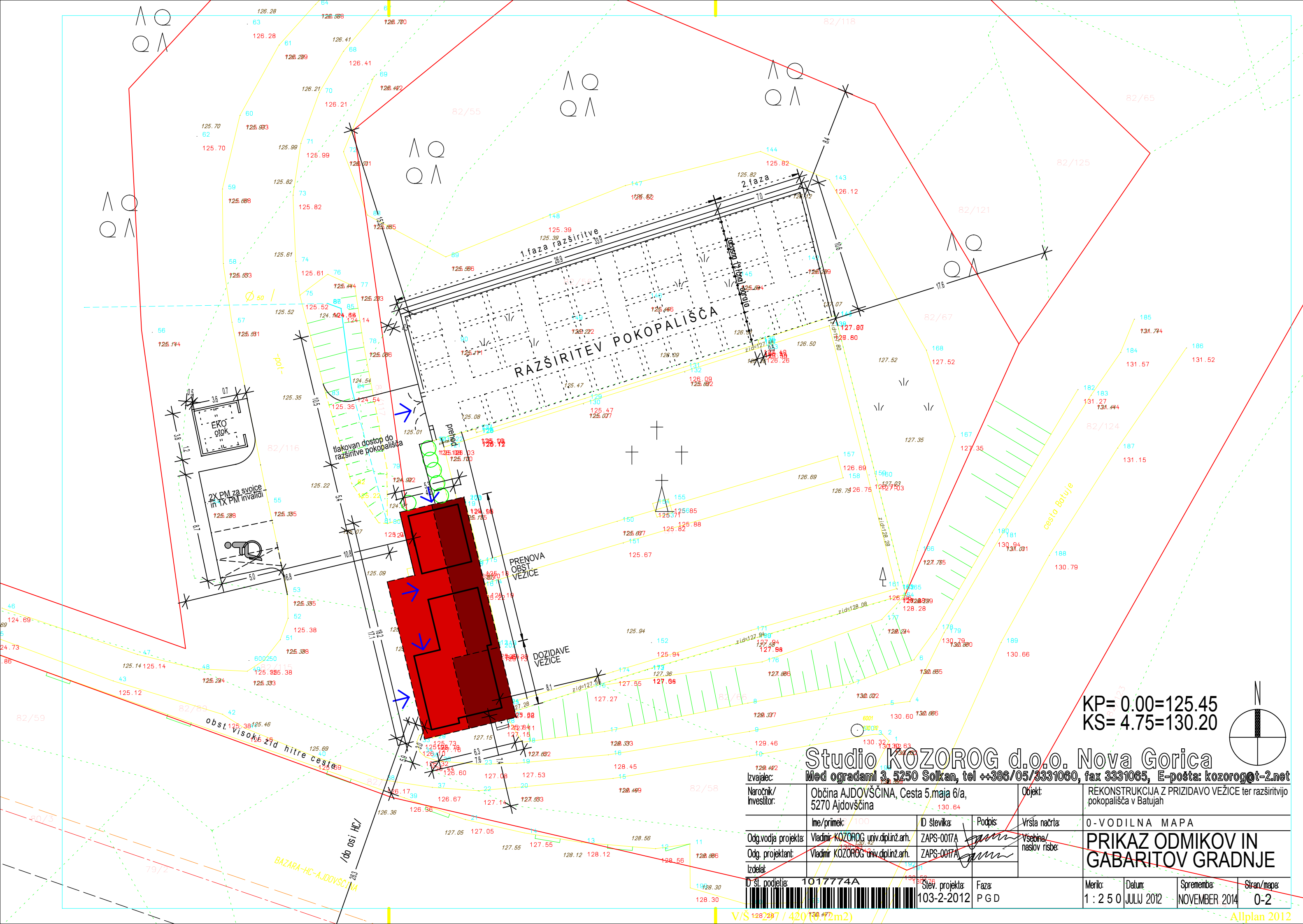
Infrastruktura:	Predvidena kapaciteta:
Cestni priključek	obstoječi cestni priključek – JP 50233
Vodovodno omrežje	uporaba obstoječega vodovodnega priključka pokopališča.
Meteorna kanalizacija	Izvedba lokalne meterorne kanalizacije novogradnje in zunanjih površin brez navezave na javno omrežje z dispozicijo voda v ponikovalnico.
Fekalna kanalizacija	izvedba lokalne fekalne kanalizacije (brez navezave na javno omrežje.) z nepretočno greznico 8m ³ na praznjenje s končno dispozicijo odplak v komunalno deponijo
Avtonomno električno napajanje	predvidena moč: 6 kW,
Odvoz komunalnih odpadkov	mali štirikolesni kontejnerji za ločeno zbiranje odpadkov

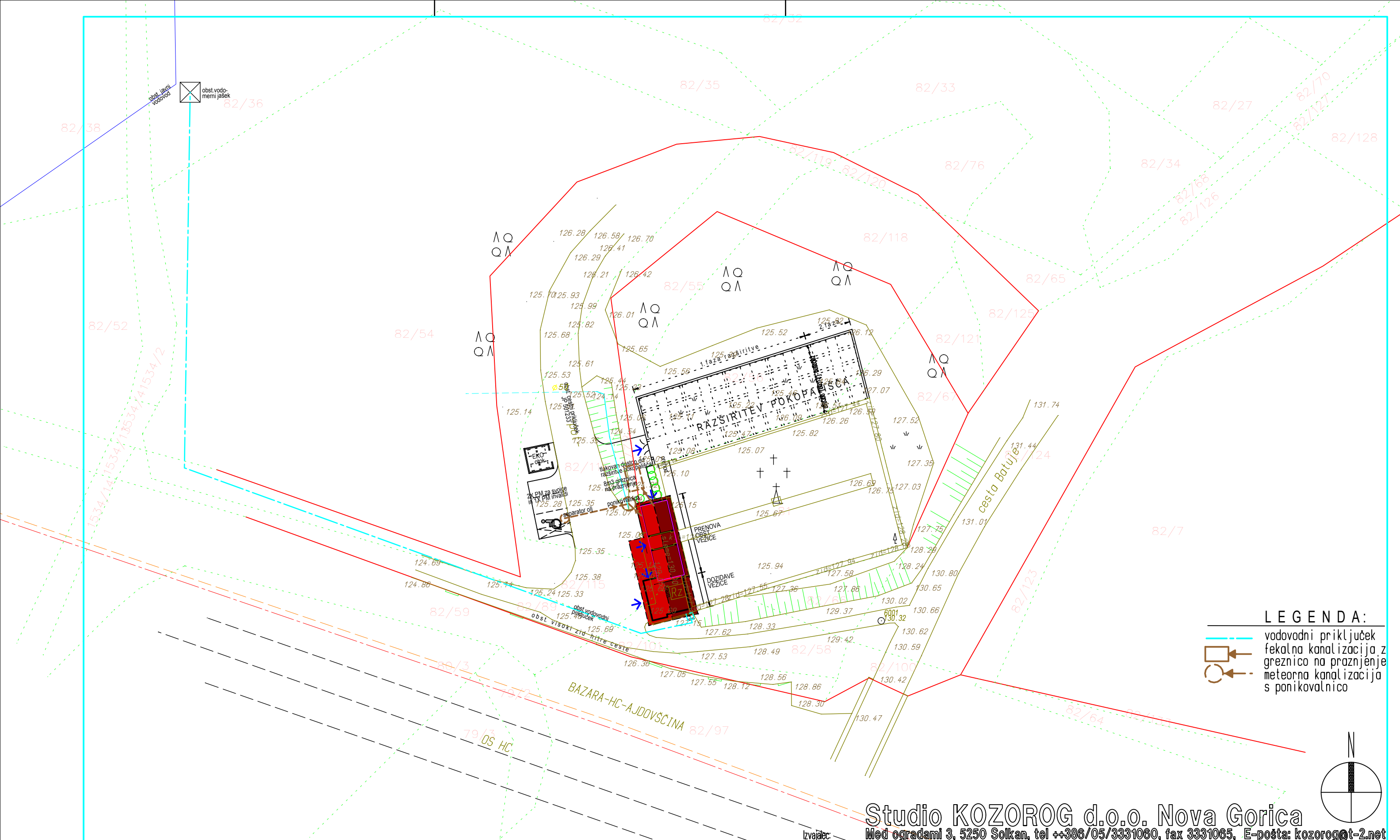


Studio KOZOROG d.o.o. Nova Gorica
Med ogradami 3, 5250 Solkan, tel ++386/05/3331060, fax 3331065, E-pošta: kozorog@t-2.net

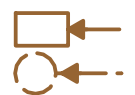
Naročnik/ Investitor:		Občina AJDOVŠČINA, Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina		Objekt:		REKONSTRUKCIJA Z PRIZIDAVO VEŽICE ter razširitev pokopališča v Batujah	
Odg.vodja projekta:		Vladimir KOZOROG univ.dipl.inž.arh.		ID števila:		Vrsta načrta:	
Odg. projektant:		Vladimir KOZOROG univ.dipl.inž.arh.		Podpis:		Vsebina/ naslov risbe:	
Izdela:		1017774A		Slev. projekta:		Merilo:	
D št. podjetja:		103-2-2012		Faza:		Datum:	
VŠ = 297 / 420 (0.12m2)		PGD		Sprememba:		Stran/ma:	
						1:250	
						JULIJ 2012	
						NOVEMBER 2014	
						0-1	



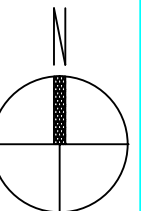




LEGENDA:

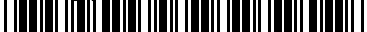


vodovodni priključek
fekalna kanalizacija z
greznico na praznjenje
meteorna kanalizacija
s ponikovalnico



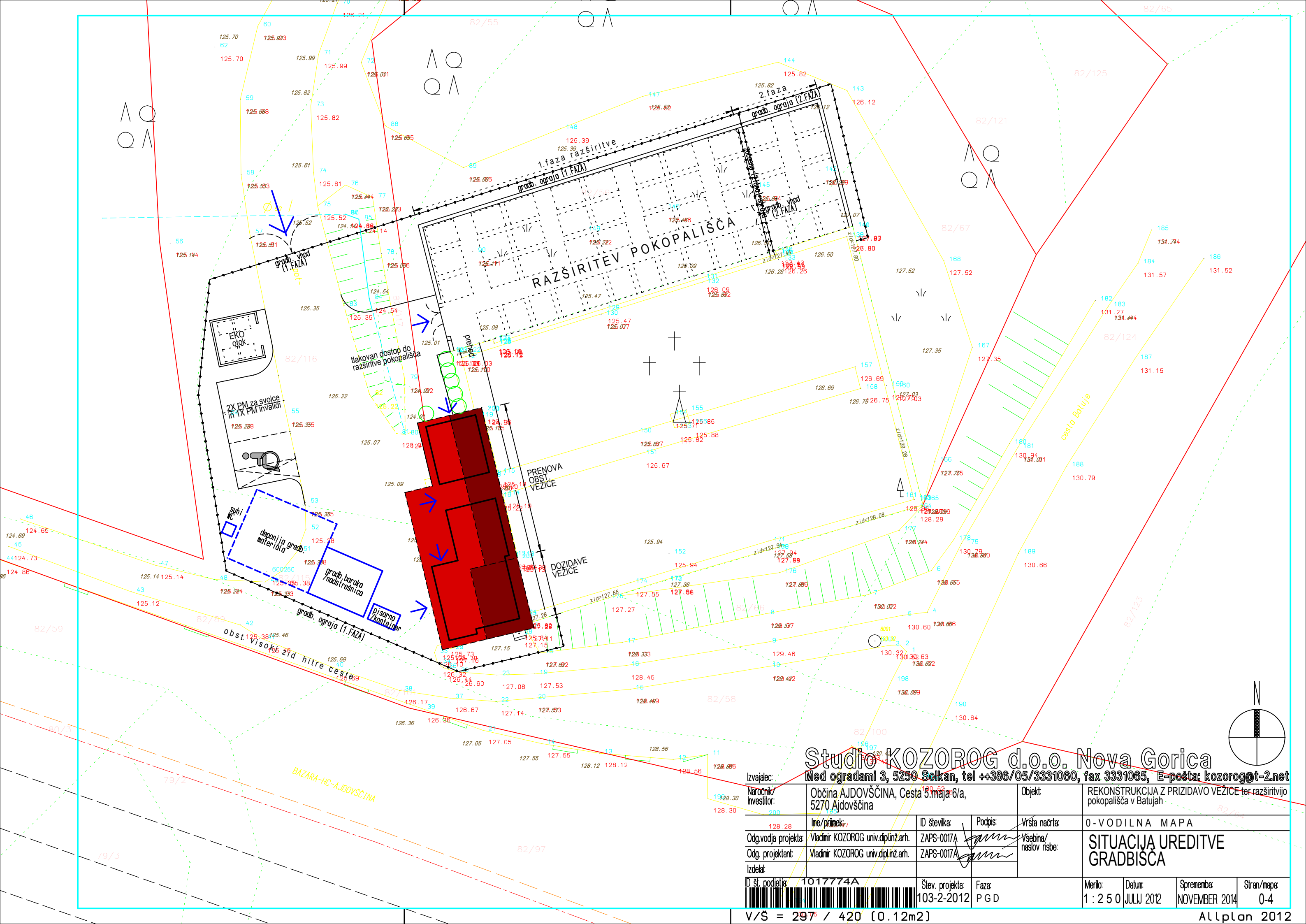
Studio KOZOROG d.o.o. Nova Gorica

Med ogradami 3, 5250 Solkan, tel ++386/05/3331060, fax 3331065, E-pošta: kozorog@t-2.net

Izvajalec:		Med ogradami 3, 5250 Solkan, tel ++386/05/3331060, fax 3331065, E-pošta: kozorog@t-2.net					
Naročnik/ investitor:		Občina AJDOVŠČINA, Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina		Objekt:		REKONSTRUKCIJA Z PRIZIDAVO VEŽICE ter razširitev pokopališča v Batujah	
Ime/ime:		ID številka:	Podpis:	Vrsta načrta:		0 - VODILNA MAPA	
Odg.vodje projekta:		Vladimir KOZOROG univ.dipl.inž.arh.	ZAPS-0017A	Vsebine/ naslov risbe:		SITUACIJA KOMUNALNIH UREDITEV IN PRIKLJUČKOV	
Odg. projektant:		Vladimir KOZOROG univ.dipl.inž.arh.	ZAPS-0017A				
Izdela:							
ID št. podjetja:		1017774A	Štev. projekta:	Faza:	Merilo:	Datum:	Sprememba:
		103-2-2012	PGD		1 : 5 0 0	JULIJ 2012	NOVEMBER 2014
							Stran/ mapa: 0-3

$$V/\dot{S} = 297 / 420 \text{ (0.12m}^2\text{)}$$

Allplan 2012



Studio KOZOROG d.o.o. Nova Gorica
Med ogradami 3, 5250 Solkan, tel ++386/05/3331060, fax 3331065, E-pošta: kozorog@t-2.net

Izvajalec:		Občina AJDOVŠČINA, Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina		Objekt:		REKONSTRUKCIJA Z PRIZIDAVO VEŽICE ter razširitev pokopališča v Batujah	
Naročnik/Investitor:		200		Ime/ime:		ID številka:	
Odg.vodja projekta:		Vladimir KOZOROG univ.dipl.inž.arh.		ZAPS-0017A		Podpis:	
Odg. projektant:		Vladimir KOZOROG univ.dipl.inž.arh.		ZAPS-0017A		Vrsta načrta:	
Izdela:		1017774A		Štev. projekta:		Faza:	
ID št. podjetja:		103-2-2012		PGD		Merilo:	
V/S = 297° / 420 (0.12m2)		Allplan 2012		Datum:		Sprememba:	
				1:250		JULIJ 2012	
						NOVEMBER 2014	
						Stran/ mapa:	
						0-4	



OBČINA AJDOVŠČINA
Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 3501-75/2012

Datum: 1.6.2012

Občina Ajdovščina

Cesta 5. maja 6/a

5270 Ajdovščina

LOKACIJSKA INFORMACIJA

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Opozorilo: Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- *vrsta gradnje oziroma drugih del: **širitev pokopališča, novogradnja (dozidava) mrliške vežice;**
- **vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	- novogradnja;
- gradbeno inženirski objekt:	- /
- enostavni objekt:	- /

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina: **Batuje;**
- številka zemljiške parcele / parcel: **81, 82/115, 82/58, 82/56;**
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: pokopališče;

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- ☒ *Prostorske sestavine planskih aktov občine: ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina - Ur.gl. št. 7/97, Ur.l. RS, št. 96/04;
- ☒ *Prostorski ureditveni pogoji: ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina - Ur.gl.št. 1/98, Ur.l. RS, št 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur.l. RS, št. 96/04;
- ☐ **Prostorski izvedbeni načrt: /
- ☐ Prostorski red občine: /
- ☐ Občinski lokacijski načrt: /
- ☐ Državni lokacijski načrt: /

Oznaka prostorske enote: s, 2k ;

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: stavbno zemljišče 81, kmetijsko zemljišče 82/115, 82/58 in 82/56;
- podrobnejša namenska raba: II. območje kmetijskih zemljišč;

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

vrsta varovanja oziroma omejitve: Lokacija se nahaja v 3.coni projektne hitrosti vetra. (vir Atlas okolja).

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Parcela št. 81 k.o. Batuje je stavbno zemljišče-pokopališče in leži v poselitvenem območju naselja Batuje, ki sodi med necentralna naselja in necentralne zaselke posameznih naselij. Razvoj naselij in zaselkov je omejen na površine v poselitvenih območjih. Parcele št. 82/115, 82/58 in 82/56, vse k.o. Batuje so kmetijsko zemljišče, in sodijo v II. območje kmetijskih zemljišč.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

Na stavbnih zemljiščih obravnavanega območja je dovoljena gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, investicijska vzdrževalna dela... v skladu s točko 6.1..

Na površinah, ki so z občinskim prostorskim planom namenjena kmetijstvu, se lahko dovoljuje gradnja in izvajajo drugi posegi v prostor v smislu določb Zakona o prostorskem načrtovanju, skladno s pogoji, ki jih v svojem soglasju za posamezen poseg predpiše pristojni odbor občinskega sveta.

Nezazidljiva so tudi ostala kmetijska zemljišča (2. območje), razev v primerih iz 6., 9., 14., 15. in 24. člena tega odloka in pod pogoji, ki jih v svojem soglasju dokoči pristojen odbor občinskega sveta.

Na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Ur. glasilo, št. 1/98, Ur. list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08 in 19/09) in mnenja Odbora za okolje in prostor, ki je na svoji 15. seji dne 30.5.2012 obravnaval predlog pozidave, se dovoli gradnja izven ureditvenega območja naselja podal pozitivno mnenje.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Na obravnavanem območju so dopustni objekti, naprave in napeljave v skladu s točko 6.1 in 6.2..

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Opozorilo: podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave: širitev pokopališča in novogradnja (dozidava) mrliške vežice;
- velikost in zmogljivost objekta: /
- oblikovanje zunanje podobe objekta: Arhitektura objekta mora biti podrejena zakonitostim stavbne dediščine v tem prostoru tako glede gabaritov in volumenskih razmerij kot tudi detajlov, materialov in barv.
- lega objekta na zemljišču: Nov objekt mora biti odmaknjen od parcelnih mej z zemljiščem drugih lastnikov /sosednjih parcelnih mej/ najmanj 2 m. V soglasju z lastnikom sosednjega zemljišča se nov objekt lahko gradi oz. poseg izvaja tudi v manjšem odmiku, kot je zgoraj določeno.
- ureditev okolice objekta: Ureditev zunanjih površin mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem. Zemljišče se zazeleni z avtohtonim zelenjem. Podporni zidovi so dovoljeni, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin. Ograje so dopustne le v primeru zavarovanja pred nezaželenimi zunanji vplivi.
- stopnja izkoriščenosti zemljišča: /
- velikost in oblika gradbene parcele: /
- druga merila in pogoji: /

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- komunalna infrastruktura: Vsi objekti, katerih namembnost je povezana z rabo vode, morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje. Urbanistični del projekta mora določiti mesto priključka in upoštevati pogoje upravljavca Komunalno stanovanjske družbe Ajdovščina d.o.o..
- Prav tako mora biti vsak objekt, iz katerega so urejeni odtoki priključen na javno kanalizacijo, ki ima ustrezno urejeno končno dispozicijo odplak. V naseljih, kjer le-te ni, je investitor dolžan speljati odplake v greznico, ki mora biti urejena po veljavnih higienskih in sanitarno-tehničnih predpisih. Za priključitev

meteornih vod na kanalizacijo veljajo (razen v naseljih, kjer se kanalizacija priključuje na čistilno napravo) naslednji pogoji:

- meteorne strešne vode ter vode iz makadamskih in podobnih utrjenih površin je treba speljati preko peskolovov;
- meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, garaž in podobnih površin je treba speljati preko lovilcev olj in maščob.
- **prometna infrastruktura:** Vsi novi objekti morajo imeti zagotovljen priključek na javno cesto v skladu z veljavnimi predpisi. Pri lociranju novih objektov je potrebno težiti k temu, da se za več objektov predvidijo skupni priključki na javne ceste in javne poti. Če se priključek izvaja preko zemljišča drugega lastnika, je pravice glede njegove izvedbe in uporabe potrebno urediti s pogodbo.
- Parkirna mesta se morajo zagotavljati v okviru funkcionalnih površin objektov, skladno s 27. členom Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Ur.gl. Nova Gorica, 1/98, Ur.l. RS št. 92/05, 108/06, 45/08 in 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12);
- **energetska infrastruktura:** Objekt mora biti priključen na električno omrežje. Za priključitev mora investitor pridobiti soglasje pristojne elektroenergetske organizacije.
- **telekomunikacijska infrastruktura:** /
- **druga infrastruktura:** /

7.3. Druga merila in pogoji:

- **merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:** Parcela leži v območju 3. stopnje hrupa.
- **merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:** /
- **druga merila in pogoji:** Za gradnjo je potrebno gradbeno dovoljenje.

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- ☒ **zakonita predkupna pravica občine:** Predkupna pravica občine obstaja na stavbnih zemljiščih. Odlok o območjih predkupne pravice Občine Ajdovščina na nepremičninah (Ur.l. RS, št. 33/03);
- ☐ **začasni ukrepi za zavarovanje:** /
- ☐ **komasacija:** /

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- ☐ **prepoved parcelacije zemljišč**
- ☐ **prepoved prometa z zemljišči**
- ☐ **prepoved urejanja trajnih nasadov**
- ☐ **prepoved spreminjanja prostorskih aktov**
- ☐ **prepoved izvajanja gradenj**

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- **vrsta varovanega območja:** /
- **predpis oziroma akt o zavarovanju:** /

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- **vrsta varovalnega pasu:** varovalni pas kategorizirane državne ceste hitra cesta Selo Vrtojba;
- **širina varovalnega pasu:** pri hitrih cestah 35 m , merjeno od zunanjega roba cestnega sveta;
- Za posege v varovalnem pasu občinske ceste je treba dobiti pogoje in soglasje DARS d.d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana;
- **vrsta varovalnega pasu:** varovalni pas kategoriziranih občinskih cest JP 501 232 in 501 233;
- **širina varovalnega pasu:** 10 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta;
- Za posege v varovalnem pasu občinske ceste je treba dobiti pogoje in soglasje strokovne službe Občine Ajdovščina.

Investitor oz. projektant je dolžan upoštevati tudi projektne pogoje tistih soglasodajalcev oz. upravljavcev komunalnih naprav, ki se jih naknadno odkrije na terenu ob izdelavi geodetskega načrta ali izvedbi, ter jih vključiti v postopek oz. pridobiti njihova soglasja.

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- *program priprave prostorskega akta: Sklep o pripravi prostorskega načrta Občine Ajdovščina (Ur.l. RS, št. 120/07);
- **faza priprave/ predviden rok sprejema: /
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov: Akt se nanaša na celotno območje občine Ajdovščina;

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Kateri so tisti pogoji za gradnjo enostavnih objektov, ki morajo biti izpolnjeni, da za njihovo gradnjo ni potrebno gradbeno dovoljenje ter ugotavljanje njihovega izpolnjevanja določa *Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost* (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08).

13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- ☐ kopija kartografskega dela prostorskega akta: /

15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Pripravila:

Marjan BREŠČAK

Irena RASPOR, u.d.i.a.

Žig:

TAJNIK

Janez FURLAN, univ. dipl. inž. zoot.

.

Izkaz požarne varnosti objekta

Podatki o stavbi:

Naziv stavbe:	Prenova dozidavo vežice ter razširitvijo pokopališča v Batujah
Lokacija stavbe:	Parcele št.81, 82755, 82756, 82/58, 82/67, 82/115, 82/116 in 82/117 vse k.o. Batuje
Investitor:	Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 5/a, 5270 Ajdovščina
Odgovorni projektant projekta:	Vladimir KOZOROG, udia, ZAPS 0017 A
Odgovorni projektant požarne varnosti:	Vladimir KOZOROG, udia, ZAPS 0017 A
Datum izdelave projektne dokumentacije:	Solkan, julij 2012

Požarnovarstveni ukrepi:

	Načrtovani ukrepi (PGD)	Izvedeni ukrepi (PID)		
		Ukrep	Datum in podpis	Opombe
Širjenje požara na sosednje objekte				
Odmiki od mej parcele /relevantne meje/	Novogradnja je odmaknjena od relevantnih meja (sosednje parcele št 823/3 in 823/5 k.o. Opatje selo) 4,0 m, oziroma 16,50 m do parcele št 809 ter od ceste 7,80 m, oziroma do relevantne meje 10,50 m.			
Požarne lastnosti fasadni oblog:	Vsi konstruktivni elementi obravnavane gradnje so v celoti zgrajeni iz negorljivih materialov (beton, opeka, opečna kritina) oziroma iz materialov z odzivom na ogenj razreda A1/A2. Zaradi odmika objekta več kot a10 m od relevantnih meja ni zahtev za posebne požarne ukrepe.na vseh fasadah objekta			
Požarno nezaščitene površine	/			

Nosilnost konstrukcije ter širjenje ognja po stavbi

Požarna odpornost nosilne konstrukcije:	Ni zahtevana			
Razdelitev stavbe v PS in dimne sektorje DS:	Enovit požarni sektor PS			
Požarna odpornost na mejah PS:	/			
Električno napajanje sistemov in naprav za požarno varnost v stavbi (čas zagotavljanja napajanja, izvedba, požarna odpornost kablov ali kinet)	Rezervno električno napajanje ni potrebno			
Požarna odpornost prehodov električnih instalacij na mejah požarnih sektorjev	Elektroinstalacije izvedene skladno s predpisi za elektroinstalacije			
Glavno električno stikalo	se nahaja v (večnamenskem) prostoru za svoje			

Širjenje dima po stavbi in prezračevanje

Naprave za odvod dima in toplote z naravnim prezračevanjem	Ni potrebna Ročno odpiranje oken in vrat.			
Razdelitev stavbe v dimne sektorje	/			
Naprave za odvod dima in toplote z mehanskim prezračevanjem	/			
Naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih	/			
Požarne lopute v prezračevalnih kanalih	/			

Izklop sistema prezračevanja in klimatizacije ob požaru	/			
---	---	--	--	--

Evakuacijske poti

Število uporabnikov	občasna uporaba			
Število izhodov iz stavbe	pet neodvisnih izhodov iz stavbe na teren (iz vsakega prostora (2X iz same poslovilnega prostora)			
Število požarnih stopnišč	/			
Požarna odpornost požarnega stopnišča	/			
Požarne lastnosti obloženih materialov	Stene, stropi, A1 in A2 (beton, ometi, cem. estrih in keramika) tla: in keramika ter cem. estrihi v pomožnih prostorih.			
Varnostna razsvetljava	Ni potrebna			
Oznake na evakuacijskih poteh	Niso potrebne			

Sistem za javljanje in alarmiranje

Naprave za javljanje požara	Ni zahtev			
Naprave za alarmiranje uporabnikov	Ni zahtev			
Krmiljenje sistemov in naprav za požarno varnost v stavbi:	/			
Prenos signala do gasilcev oz. varnostne službe	Mobilni telefon			

Naprave za gašenje in dostopne poti

Oskrba z vodo	/			
Dvižni vodi za gašenje s priključki DN75 ali 100	/			
Zunanji hidranti (slepi cevovodi, krožna mreža)	/			
Št. zunanjih hidrantov v oddaljenosti do 80m od objekta (nadtalni ali podtalni)	/			
Notranji hidranti:	/			
Gasilniki:	/			
Število dostopov do stavbe za gašenje in reševanje z gasilskimi vozili	2 x dostop /iz južne strani -dostopna cestaj).in 1x iz vzhodne strani (lokalna cesta.. Posebna površina za gasilsko vozilo ni potrebna (objekt oddaljen manj kot 50 m od javne poti).			
Število strani stavbe do katerih je mogoč dostop gasilskih vozil	Tri strani stavbe			

Solkan, julij 2012

Odgovorni vodja projekta: Vladimir L. KOZOROG udia, ZAPS-0017-A

IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE

Objekt	PRENOVA Z DOZIDAVO VEŽICE ter razširitev pokopališča v Batujah
Investitor:	OBCINA AJOVSČINA
Ulica, naselje:	Cesta 5. maja 6/a
Kraj:	5270 Ajovščina
Katastrska(e) občina(e):	k.o. BATUJE
Parcelna(e) številka(e):	81
Namembnost: (stanovanjska, poslovna...)	POSLOVNA
Etažnost (klet, pritličje, etaža, mansarda...):	pritličje

Celotna zunanja površina stavbe A(m2): (samo za klimatizirane stavbe)	A =	273,60	m2
Prezračevana / klimatizirana prostornina stavbe:	Vp =	207,90	m3
Prezračevalni faktor $f_0 = A / V_p$ (m-1)	$f_0 = A/V_p =$	1,32	m-1
Neto uporabna površina stavbe Au (m2): (samo za klimatizirane stavbe)	Au =	57,20	m2
Predvideno število ljudi v prezračevanem / klimatiziranem delu stavbe	N =	10	

Projektirane naprave in sistemi - raba energije					
Električna energija					
Oz	Tip naprave	Prezrač. prostornina	Priključna moč	Predviden letni čas obratovanja	Predvidena letna raba električne energije
		[m3]	[kW]	[h/a]	[kWh/a]
VE.1	VENTILATOR	82,9	0,13	190	25
KN.1	NAPA	26,6	0,20	144	29
SUM		109,5	0,33		54

Projekta skupna količina zraka			
Oz	Tip naprave	Vtočni zrak	Odtočni zrak
		[m ³ /h]	[m ³ /h]
VE.1	VENTILATOR		210
KN.1	NAPA		130
SUM:		0	340

Predvidena izmenjava zraka v prostornini V_p:	n =	1,6	h-1
---	------------	------------	------------

Projektna celotna priključna moč prezračevalnih naprav:	Q =	0,33	kW
Projektna letna poraba energije za prezr. celotne stavb:	Qa =	54	kWh/a

Projektivno podjetje:	PINSS d.o.o.	Odgovorni projektant:	Samo Štrukelj, u.d.is
		Ident. št.:	SS-0033ŠTRUKELJ univ. dipl. inž. str. IZS-SS-0033
Št. projekta:	103-2-2012	Podpis:	
Kraj:	NOVA GORICA	Datum:	07.2012

Št.: 351/AC-2027/12

Datum: 19. 11. 2012

Povezava: 11120048189

Družba DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, Celje, ki jo zastopa uprava, je na podlagi 46., 66., in 79. člena Zakona o cestah /ZCes-1/, (Ur.l. RS št. 109/2010), 50.a člena in 14. točke 1. odstavka 206. člena Zakona o graditvi objektov /ZGO-1/ (Ur. l. RS. št. 110/2002, 97/2003, Odl. US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2005, 62/2004 Odl. US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-zjc-b, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009), drugega odstavka 9. člena in 19. člena Zakona o Družbi za avtoceste v Republiki Sloveniji (ZDARS-1, Uradni list RS, št. 97/2010), 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo)/ZUP-UPB2/ (Ur. l. 70/200, 52/2002, 73/2004, 22/2005-UPB1, 119/2005, 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl. US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010), na podlagi vloge Studio KOZOROG d.o.o. Nova Gorica, Med ogradami 3, 5250 Solkan, št.: 103-2-2012, prejeto dne 30.10.2012, po pooblastilu investitorja Občina Ajdovščina, Cesta 5. Maja 6/a, 5270 Ajdovščina, v postopku izdaje soglasja, izdala

SOGLASJE

Vložniku Studio KOZOROG d.o.o. Nova Gorica, Med ogradami 3, Solkan, se po pooblastilu investitorja Občina Ajdovščina, Cesta 5. Maja 6/a, Ajdovščina, izda soglasje za prenovo, dozidavo vežice in razširitev pokopališča v Batujah, v varovalnem pasu hitre ceste H4, odsek št.: 0378 Selo - Vogrsko, v km 0.860, na zemljišču parc. št. 81, 82/56, 82/58, 82/115, 82/116 in 82/117 k.o. Batuje.

Obrazložitev :

Vložnik Studio KOZOROG d.o.o. Nova Gorica, Med ogradami 3, Solkan, je po pooblastilu investitorja Občina Ajdovščina, Cesta 5. Maja 6/a, Ajdovščina, vložil dne 29.10.2012 vlogo za prenovo, dozidavo vežice in razširitev pokopališča v Batujah. Po pregledu predložene projektne dokumentacije PGD, št. proj.: 103-2-2012, ki ga je v juliju 2012 izdelal Studio KOZOROG d.o.o. iz Nove Gorice, smo ugotovili, da smo za prenovo, dozidavo vežice in razširitev pokopališča v Batujah že izdali soglasje in dovoljenje DARS d.d. št.: 351/AC-2027/12 z dne 06.08.2012. Ker pa je vložnik v novi vlogi odstopil od položitve električnega kabla preko hitre ceste H4, in so upoštevani prvotni projektni pogoji DARS d.d. št.: 351/AC-2027/12 z dne 16.05.2012, ni ovir za izdajo novega Soglasja.

Ker v postopku izdaje te odločbe niso nastali posebni stroški, obrazložitev tega dela izreka ni potrebna.



POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to soglasje je dovoljena pritožba in se vloži pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali se poda ustno na zapisnik na naslov: DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, Celje, ki je izdalo to soglasje. Pritožba je vložena pravočasno, če jo pristojni organ DARS prejme, preden se izteče pritožbeni rok. Pritožba se pošlje priporočeno po pošti v roku 15 dni šteto od prejema tega soglasja.

Dan vložitve pritožbe, se šteje dan oddaje pritožbe na pošto.

Na podlagi 1. odstavka 236. člena Zakona o splošnem upravnem postopku pritožba zadrži izvedbo vseh del v zvezi s katerimi oziroma za katera je bilo izpodbijano soglasje izdano, vse dotlej, dokler se soglasje o pritožbi, s katero je bila pritožba zavržena ali zavrnjena ali izpodbijano soglasje spremenjeno, ne vroči stranki.

Soglasje je na podlagi 51. člena Zakona o graditvi objektov plačila takse, povračila stroškov in drugih plačil prosto.

Postopek vodil:
Brane Bizjan



Matej Malgaj
Izvršni direktor
Področja vzdrževanja avtocest



Matjaž Knez
Predsednik uprave



Vročiti:

- Studio KOZOROG d.o.o. Nova Gorica, Med ogradami 3, 5250 Solkan (vročiti po ZUP)

Vložiti:

1. Vlagatelju zahteve
2. DARS: g. Čermelj, g. Bizjan (z dok. za arhiv), g. Zavec (ACB Postojna)





A J D O V Š Č I N A

**Komunalno stanovanjska družba d.o.o.
Ajdovščina**

Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina, Slovenija
telefon: 05-365-97-00, telefax: 05-366-31-42
e-mail: info@ksda.si, spletni naslov: www.ksda.si

Štev.: 321/26/1414

Datum: 03.07.2012

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: STUDIO KOZOROG D.O.O. in na osnovi odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Ajdovščina Uradni list R.S. Št. 57/09.

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV NA VODOVOD

št.: 103-2-2012 z dne junij 2012, ki jo je izdelal Studio KOZOROG d.o.o. Nova Gorica, za

Objekt: PRENOVA IN DOZIDAVA VEŽICE V BATUJAH
Lokacija objekta: BATUJE
Parc.številk: 81, 82/55, 82/56, 82/58, 82/67, 82/115, 82/116, 82/117
Katastrska občina: Batuje
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA CESTA 5.MAJA 6A, 5270 AJDOVŠČINA

1. Objekt je že priključen na javni vodovod. Zaradi gradbenih posegov, se vodovodni priključek ne bo spreminjal.

PRIPOROČILA INVESTITORJU:

1. Projektant naj zagotovi minimalni odmik novogradnje od javnega vodovoda min. 2 m.
2. Pred pričetkom gradbenih del v neposredni bližini vodovoda zaprositi KSD Ajdovščina za zakoličbo vodovoda.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to soglasje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje v roku 15 dni po vročitvi. Pritožbo, kolkovano z 14,18 €, se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri tukajšnjem javnem podjetju.

Pripravil:
Aleš Brecej, univ.dipl.inž.str.

KOMUNALNO STANOVANJSKA
DRUŽBA d.o.o.
AJDOVŠČINA

Direktor
mag. Egon Stopar

Št.: 321/34/1798
Datum : 23.8.2012

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, Goriška 23/b, 5270 Ajdovščina, izdaja v zvezi z zahtevo investitorja: **OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina**, kateri je priložena projektna dokumentacija PGD št. 1103-2-2012, ki jo je izdelal **STUDIO KOZOROG d.o.o., Nova Gorica, Med oradami 3, 5250 Solkan**, in na podlagi 13.člena Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 98/07, 30/2010), naslednje

SOGLASJE K PRIKLJUČITVI

PODATKI O NEPRETOČNI GREZNICI :

Zmogljivost zbiranja odpadne vode:	8 m3
Kraj namestitve nepretočne greznice:	Številka parcele: 81 Katastrska občina : Batuje X: 405568,657 Y: 84597,555
Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki nastaja v stavbi:	7,2 m3

Potrujemo, da so za komunalno odpadno vodo, ki se bo zbirala v načrtovani nepretočni greznici izpolnjene predpisane zahteve v zvezi z odvajanjem komunalne odpadne vode, kot izhajajo iz Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav, saj se bo njeno praznjenje izvajalo kot gospodarska javna služba v skladu z občinskim Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS št. 100/09) .

Obvestilo investitorju :

V kolikor bo na ureditvenem območju, kjer investitor načrtuje gradnjo, v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja odpadnih voda, naknadno zgrajena javna kanalizacija, bo moral investitor glede na zahteve iz občinskega Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda svoje odpadne vode priključiti na javno kanalizacijo, nepretočno greznico pa izključiti iz sistema za odvajanje odpadne vode.

Pripravila :
Anica Peternelj, univ.dipl.inž.

Direktor :
mag. Egon Stopar





AJDOVŠČINA

**Komunalno stanovanjska družba d.o.o.
Ajdovščina**

Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina, Slovenija
telefon: 05-365-97-00, telefax: 05-366-31-42
e-mail: info@ksda.si, spletni naslov: www.ksda.si

Štev.: 321/34/1798

Datum: 27.07.2012

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja na podlagi Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki (Uradni list RS št. 79/03) in v zvezi z zahtevkom stranke OBČINA AJDOVŠČINA CESTA 5. MAJA 6A, 5270 AJDOVŠČINA

SOGLASJE K PROJEKTU

št.: 103-2-2012 z dne julij 2012, ki jo je izdelal Studio Kozorog d.o.o. Nova Gorica, za

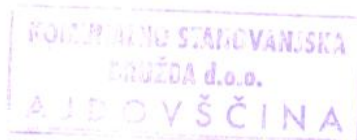
Objekt: PRENOVA Z DOZIDAVO VEŽICE TER RAZŠIRITVIJO POKOPALIŠČA V BATUJAH
Lokacija objekta: BATUJE
Parc.števila: 81,82/115,82/58,82/56
Katastrska občina: Batuje
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA CESTA 5. MAJA 6A, 5270 AJDOVŠČINA

Projektni pogoji:

Soglasje se daje brez pogojev.

Pripravil:
Silvana Kodrič, inž.agr.

Direktor:
mag. Egon Stopar





OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 3712-36/2012-2

Datum: 13.6.2012

Studio Kozorog d.o.o.
Med ogradami 3

5250 Solkan

investitor: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina

ZADEVA: PROJEKTNI POGOJI IN SOGLASJE ZA PRENOVO POKOPALIŠČA V BATUJAH

Občinska uprava Občine Ajdovščina vam na podlagi vaše vloge, prejete dne 7.6.2012 v skladu s 49/B in 50. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 - popr., 92/05, 93/05, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl. US, 126/07, 57/09 Skl. US, 108/09, 61/10, 20/11), v nadaljevanju ZGO-1, posreduje smernice za načrtovanje objekta: **PRENOVA IN DOZIDAVA VEŽICE TER RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA V BATUJAH** na parc. št. 81, 82/55, 82/56, 82/58, 82/67, 82/115, 82/116 IN 82/117 vse k.o. Batuje: gradnja v varovalnem pasu javnih poti JP 501 232 "Batuje-Črniče" in JP 501 233 "pot na pokopališče" ter uporaba obstoječega cestnega priključka na javno pot JP 501 233 "pot na pokopališče":

- Na podlagi 97. in 99. člena Zakona o cestah (Ur. list RS, št. 109/10), Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. list RS, št. 86/09), ter v povezavi s Pravilnikom o projektiranju cest (Ur. list RS, št. 91/05, 26/06) v postopku izdaje projektnih pogojev in soglasja za priključevanje občinska uprava ugotavlja, da je iz projekta IDZ št. 103-2-2012, ki ga je v juniju 2012 izdelalo podjetje Studio Kozorog d.o.o., Med ogradami 3, 5250 Solkan za investitorja Občino Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina razvidno, da bo objekt proti cesti postavljen v skladu z določbami 20. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Ur. glasilo št. 1/98, Ur. list RS, št. 79/04, 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11 in 14/12), ter da je cestni priključek projektiran na način, da je zagotovljena ustrezna prometna varnost. Na podlagi navedenega, **občinska uprava nima dodatnih projektnih pogojev za gradnjo, zato je šteti, da je soglasje dano "REŠITVE SO USTREZNE".**

OBRAZLOŽITEV:

Podjetje Studio Kozorog d.o.o., Med ogradami 3, 5250 Solkan, je z vlogo prejeto dne 7.6.2012 zaprosilo za izdajo projektnih pogojev in soglasja za priključitev za objekt: **PRENOVA IN DOZIDAVA VEŽICE TER RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA V BATUJAH** na parc. št. 81, 82/55, 82/56, 82/58, 82/67, 82/115, 82/116 IN 82/117 vse k.o. Batuje: gradnja v varovalnem pasu javnih poti JP 501 232 "Batuje-Črniče" in JP 501 233 "pot na pokopališče" ter uporaba obstoječega cestnega priključka na javno pot JP 501 233 "pot na pokopališče". Pri pregledu projektne dokumentacije in ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da so v njej upoštevani vsi ukrepi za varno odvijanje prometa na cesti, zato so izpolnjeni pogoji za izdajo soglasja.

V skladu z 51. členom ZGO-1 se upravne takse za izdajo projektnih pogojev in soglasij ne plača. V postopku niso nastali stroški, o višini katerih bi bilo potrebno odločati.

Postopek vodil:

Jošt Černigoj, univ. dipl. inž. tehnol. prom.

TAJNIK

Janez FURLAN, univ. dipl. inž. zoot.

po pooblastilu št. 123/01-2/1996-71 z dne 08.06.2012

Zlata ČIBEJ, univ. dipl. prav.



Poslati:

- naslovníku s povratnico,
- KS Batuje,
- arhiv.



Številka: 35620-3689/2014-6

Datum: 12. decembra 2014

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi četrtega odstavka 8. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04 - ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07, 64/08-ZViS-F, 63/09, 69/10, 40/11, 98/11, 17/12, 23/12, 82/12, 109/12, 24/13, 36/13, 51/13 in 43/14) v povezavi s 1. točko četrtega odstavka 3. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o Vladi Republike Slovenije v (Uradni list RS, št. 65/2014) v zadevi izdaje naravovarstvenega soglasja po 105a. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - Odl.US, 8/10 - ZSKZ-B in 46/14) in na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, št. 5-II-849/2-O-14/TLKB z dne 11. decembra 2014, na zahtevo stranke Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, ki jo po pooblastilu Studio Kozorog d. o. o. Nova Gorica, Med ogradami 3, 5250 Solkan, naslednje

NARAVOVARSTVENO SOGLASJE

1. Stranki Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, se izda naravovarstveno soglasje za rekonstrukcijo in prizidavo mrliške vežice in razširitev pokopališča v Batujah, na zemljiščih s parc. št. 81, 82/56, 82/58, 82/115, 82/116, 82/117 in 82/67 (2. faza), k.o. Batuje, občina Ajdovščina.
2. V skladu s petim odstavkom 105. člena ZON naravovarstveno soglasje preneha veljati, če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, ne začne izvajati v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Če je za poseg v naravo treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov, naravovarstveno soglasje preneha veljati, če zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja ni vložena v dveh letih po njegovi pravnomočnosti.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Agencija Republike Slovenije za okolje (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 20. novembra 2014 v pristojno reševanje prejela vlogo stranke Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, ki jo po pooblastilu Studio Kozorog d. o. o. Nova Gorica, Med ogradami 3, 5250 Solkan, za izdajo naravovarstvenega soglasja po 105a. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B in 46/14, v nadaljevanju: ZON). V vlogi stranka prosi za pridobitev naravovarstvenih pogojev za rekonstrukcijo in prizidavo mrliške vežice in razširitev pokopališča v Batujah, na zemljiščih s parc. št. 81, 82/56, 82/58, 82/115, 82/116, 82/117 in 82/67 (2. faza), k.o. Batuje, občina Ajdovščina. Vlogi je bil priložen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 103-2-2012, ki ga je novembra 2014 izdelal Studio Kozorog d. o. o., Med ogradami 3, 5250 Solkan. Po pozivu naslovnega organa je stranka vlogo dne 27. novembra 2014 dopolnila s pooblastilom.

V kolikor se vloga za izdajo naravovarstvenega soglasja za gradnjo objekta nanaša na poseg v naravo, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se ta v skladu s prvim odstavkom 105a. člena ZON izvede v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja. V 33a. členu ZON je med drugim določeno, da je treba zaradi ohranitve ugodnega stanja in preprečitve slabšanja ugodnega stanja ptic in drugih živalskih ter rastlinskih vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov, na posebnih varstvenih območjih in potencialnih posebnih varstvenih območjih izvesti presojo sprejemljivosti posegov v naravo, ki se izvaja skladno s 105a. členom ZON. Odločba, s katero se dovoli poseg v naravo, je nična, v kolikor se izda v nasprotju s predhodno navedenim.

Podrobneje ureja presojo sprejemljivosti posegov v naravo Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik), ki v prvem odstavku 1. člena določa kot območja, kjer se izvaja presoja sprejemljivosti zavarovana območja, posebna varstvena območja in potencialna posebna varstvena območja (v nadaljevanju: varovana območja) in posege v naravo, ki lahko pomembno vplivajo na ta območja.

Po pregledu vloge je naslovni organ ugotovil, da namerava stranka rekonstruirati in prizidati mrliško vežico in razširiti pokopališče v Batujah.

Predvideni poseg je načrtovan na zemljišču s sledečim naravovarstvenim statusom:

- posebnem območju varstva Natura 2000: Vipavski rob, SPA SI5000021 (Uredba o posebnih varstvenih območjih, Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-OdlUS in 3/14); območju Natura 2000: Dolina Vipave, SAC SI3000226 (Uredba o posebnih varstvenih območjih, Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 33/13, 35/13, 39/13-OdlUS in 3/14);
- območju Natura 2000: Dolina Vipave, SAC SI3000226 (Uredba o posebnih varstvenih območjih, Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 33/13, 35/13, 39/13-OdlUS in 3/14);
- ekološko pomembnem območju: Dolina Vipave, ident. št. 92500 (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13).

Glede na to, da gre za poseg v naravo, za katerega je s predpisom določeno, da je za njegovo izvedbo treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ter se nameravani poseg nahaja na varovanih območjih, je naslovni organ ugotovil, da je treba na podlagi 105a. člena ZON v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja izvesti presojo sprejemljivosti nameravanega posega v naravo. Zato je dne 27. novembra 2014 pozval Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, (v nadaljevanju: Zavod), da pripravi ustrezno mnenje. Zavod je mnenje pripravil v skladu s tretjim odstavkom 42. člena Pravilnika ter ga poslal naslovnemu organu z dopisom št. 5-II-849/2-O-14/TLKB z dne 11. decembra 2014.

Zavod je v strokovnem mnenju, ki smo ga prejeli 12. decembra 2014, na podlagi opravljene presoje sprejemljivosti posega ugotovil, da poseg ne bo vplival (ocena A) na stanje varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanih območij, na njegovo celovitost in povezanost.

Naslovni organ je na podlagi petega odstavka 42. člena Pravilnika v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja ugotovil, da je ocena sprejemljivosti posega v naravo, temelječa na ugotovitvah iz tretjega odstavka 25. člena tega Pravilnika, ugodna (ocena A – ni vpliva) saj poseg ne bo škodljivo vplival na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, ter da poseg ustreza zahtevam s področja varstva narave. Glede na navedeno je naslovni organ odločil, kot izhaja iz 1. točke izreka odločbe.

Naslovni organ obenem predlaga, naj investitor upošteva naslednje varstvene usmeritve oziroma opozorila:

- V času del in kasneje je potrebno zagotoviti vse tehnične ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal in okolice (npr. z odplakami, naftnimi derivati ...);
- Z odpadnim gradbenim materialom je treba ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.

V skladu s petim odstavkom 105. člena ZON naravovarstveno soglasje preneha veljati, če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, ne začne izvajati v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Če je za poseg v naravo treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov, naravovarstveno soglasje preneha veljati, če zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja ni vložena v dveh letih po njegovi pravnomočnosti.

V skladu z določbami 5. odstavka 213. člena v povezavi z 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 OdlUS, 48/09, 8/10 in 82/13) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka odločbe.

Upravna taksa se po 35. točki prvega odstavka 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - ZUT-UPB5) ne plača.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1102 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,12 EUR. Upravno takso se plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 23345-7111002-35600014.

Postopek vodila:

Urša Mežan
višja svetovalka II



mag. Urška Mavri
Podsekretarka

Vročiti:

- Studio Kozorog d. o. o. Nova Gorica, Med ogradami 3, 5250 Solkan – osebno